

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
11.DECEMBER 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 12.4

Majetkové záležitosti

Kúpa spoluvlastníckeho podielu na pozemku na ulici Stromová, v Brezne od Langerová Soňa

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje

kúpu spoluvlastníckeho podielu na pozemku na ulici Stromová, v Brezne od Langerová Soňa, a to:

a) spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ na pozemku v podielovom spoluvlastníctve:

- pozemok C-KN parc. č. 1521, výmera: 330 m², druh pozemku: záhrada, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno evidovaných na LV 12422, pod B4 Langerová Soňa..., .. Závadka nad Hronom, PSČ 976 67, SR, Dátum narodenia: vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu o veľkosti $\frac{1}{2}$ a pod B5 Mesto Brezno, Nám. Gen. M.R. Štefánika 1, Brezno, PSČ 977 01, SR, IČO: 313319 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu o veľkosti $\frac{1}{2}$

Za kúpnu cenu 1.000€

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 12.4

Majetkové záležitosti

Kúpa spoluvlastníckeho podielu na pozemku na ulici Stromová, v Brezne od Langerová Soňa,

Pani Soňa Langerová, prišla osobne na mestský úrad na odbor právny s ponukou na odpredaj jej spoluvlastníckeho podielu na parcele C-KN parc. č. 1521, výmera: 330 m², druh pozemku: záhrada, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno evidovaných na LV 12422, kde pani je spoluvlastníčka o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2. Druhým spoluvlastníkom na predmetnej parcele je mesto Brezno tiež o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2. Pani Langerová, vysvetli situáciu, že predmetnú parcelu nevyžíva, nepotrebuje a nie je v jej snahe sa starať o predmetný pozemok. Vzhľadom na skutočnosť, že mesto je spoluvlastníkom na predmetnej parcele a zároveň vlastníkom aj okolitých pozemkov, uvážila, že najlepšie riešenie je odpredať jej spoluvlastnícky podiel mestu Brezno.

Navrhovaná kúpna cena je vo výške 1.000,00 Eur. Táto cena je primeraná stavu predmetnej nehnuteľnosti.

Správne poplatky za návrh do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Podľa §3 ods.1 písm. a) Zásah hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno Mestské zastupiteľstvo schvaľuje: *nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta.*

Podľa §4 ods.1 písm. b) Zásah hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, *môže nadobúdať majetok do svojho vlastníctva najmä na základe zmluvy.*

Podľa §4 ods.5 Zásah hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno môže *Mesto nadobúdať hnutel'ný i nehnuteľný majetok od právnických alebo fyzických osôb na základe písomnej zmluvy odplatne alebo bezodplatne.*

Odbor právny predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Grafické znázornenie

Parcela registra C 1521



Číslo listu vlastníctva

12422

Výmera parcely v m²

330

Katastrálne územie

Brezno

Obec

Brezno

Druh pozemku

Záhrada

Spôsob využívania pozemku

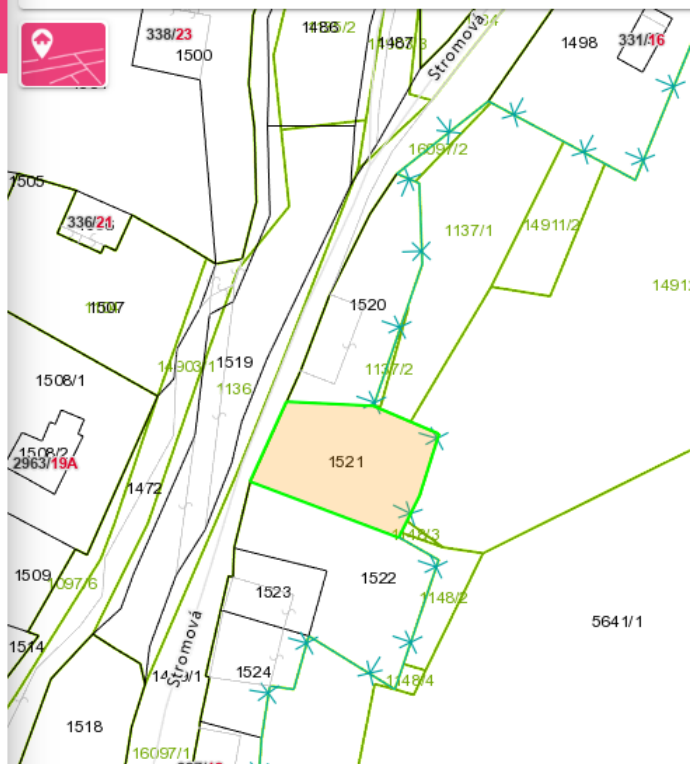
Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce



Brezno 1521



Parcela registra C 1521



4. Langerová Soňa r. Pušková, Rázusova 572/20,
Záhradka nad Hronom, PSČ 976 67, SR

Podiel: 1/2

5. Mesto Brezno, Nám. Gen. M.R. Štefánika 1, Brezno,
PSČ 977 01, SR

Podiel: 1/2



Brezno 1521

